



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
12 апреля 2019 года

Дело № А56-15120/2019

Резолютивная часть решения объявлена 10 апреля 2019 года.
Полный текст решения изготовлен 12 апреля 2019 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Корчагиной Н.И.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Тумановой Е.М.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:
истец: Закрытое акционерное общество «Фиро-О» (адрес: 188870, п. Гаврилово, Ленинградская обл., Выборгский р-н, Песчаный проезд, д. 7, пом. 1, ИНН: 7842354966, ОГРН: 1034700875494);
ответчик: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А, ИНН: 4704020628, ОГРН: 1077847192609)
об обязанности заключить дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 15.12.2008 № 2-2008-12-112-3,

при участии

- от истца: Стогний Е.С. на основании доверенности от 09.01.2018;
- от ответчика: Пономаренко Г.В. на основании доверенности от 09.01.2019;

у с т а н о в и л :

Закрытое акционерное общество «Фиро-О» (далее – истец, Общество) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Комитету по природным ресурсам Ленинградской области (далее – ответчик, Комитет) об обязанности заключить дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 15.12.2008 № 2-2008-12-112-3.

В судебном заседании истец в порядке, установленном статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), заявил об уточнении исковых требований, просил обязать ответчика заключить дополнительное соглашение к договору в следующей редакции:

«Комитет по природным ресурсам Ленинградской области в лице заместителя председателя комитета Чхетия Спартака Бежановича, действующего на основании положения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 года № 341 и на основании распоряжения комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 328 от 01.03.2018 года (ИНН 7842354966 КПП 784201001; местонахождение: 191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли дом 2, литер А,

зарегистрированный межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26 марта 2007 года ОГРН 1077847192609), именуемый в дальнейшем **Арендодателем**, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Фиро-О»** зарегистрированное Учреждением юстиции Ленинградской области регистрационной палатой от 15 мая 1995 года № ПИИ 361, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 47 №001864206 (сокращенное название: ЗАО «Фиро-О » ОГРН 1034700875494, ИНН 4704020628, КПП 470401001, местонахождение: Россия 188901, Ленинградская обл., Выборгский район. Проезд Песчаный (Гавриловская тер.) дом 7, пом. 1, в лице генерального директора Покидова Ивана Александровича, действующего на основании Устава общества, именуемый в дальнейшем **Арендатором**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Предмет соглашения

1. На основании решения суда по делу № А56-15120/2019, в связи с утверждением Лесохозяйственного регламента Рощинского лесничества Ленинградской области, внести в договор аренды лесного участка № 2-2008-12-112-3 от 15 декабря 2008 года (далее - Договор аренды) следующие изменения:

1.1 Изложить приложения № 3,4,7 к Договору аренды лесного участка от 15.12.2008 года № 2-2008-12-112-3 в редакции Приложений № 1,2,3 настоящего дополнительного соглашения.

2.Размер арендной платы по договору аренды с 01.01.2019 года за использование лесов составляет **925 316 рублей 40 копеек (девятьсот двадцать пять тысяч триста шестнадцать рублей 40 копеек) в год**. Расчет арендной платы содержится в Приложении № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

3. По всем остальным вопросам, не затронутым условиями настоящего дополнительного соглашения, продолжают действовать условия Договора аренды от 15.12.2008 года № 2-2008-12-112-3

4. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Арендатор обязуется обеспечить подачу настоящего Дополнительного соглашения на государственную регистрацию в установленном законом порядке и предоставить один экземпляр, зарегистрированного Дополнительного соглашения Арендодателю. Расходы по государственной регистрации Дополнительного соглашения оплачивает Арендатор.

5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды лесного участка от 15.12.2008 года № 2-2008-12-112-3 и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Действие дополнительного соглашения, по договоренности Сторон, распространяется на взаимоотношения Сторон возникающие с 01.01.2019 года.

6. Дополнительное соглашение имеет 3 (три) приложения, являющихся его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1. Цели и объемы использования лесов на арендуемом участке.

Приложение № 2. Сроки внесения арендной платы.

Приложение № 3. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, литер А ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН1077847192609 ОКПО 98680251 ОКАТО 40298564000 В ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Р/с 40101810200000010022 БИК 044106001 Заместитель председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области _____ С.Б. Чхетия	ЗАО «Фиро-О» Россия 188901, Ленинградская обл., Выборгский район. Проезд Песчаный (Гавриловская тер.) дом 7, пом. 1. ИНН 4704020628 КПП 470401001 ОГРН 1034700875494 ОКПО 32822962 ОКВЭД 46.73.1 р/сч 40702810455080006529 кор/сч 30101810500000000653 Банк Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург БИК 044030653 Генеральный директор ЗАО «Фиро-О» _____ И.А. Покидов

Приложение № 1. Цели и объемы использования лесов на лесном участке.

Приложение № 2. Сроки внесения арендной платы на 2019 год.

Приложение № 3. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка»

Приложение № 1

Цели и объемы использования лесов на лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Ежегодная расчетная лесосека
1	2	3	4	5
Заготовка древесины (ликвидной) - всего		153	куб.м	7400
	хвойное	122	куб.м	6400
	мягколиственное	31	куб.м	1000
В том числе:				
защитные	хвойное	122 31	куб.м	6400 1000
	мягколиственное		куб.м	
эксплуатационные	хвойное	-	куб.м	-
	мягколиственное		куб.м	

в том числе **Рубка спелых, перестойных лесных насаждений:**

ВСЕГО	136	куб.м	6700
хвойное	107	куб.м	5700
мягколиственное	29	куб.м	1000

В том числе:

защитные	хвойное	107	куб.м	5700
	мягколиственное	29	куб.м	1000

В том числе:

выборочные рубки	хвойное	107	куб.м	5700
	мягколиственное	29	куб.м	1000

эксплуатационные	хвойное	-	куб.м	-
	мягколиственное		куб.м	

В том числе:

сплошные рубки	хвойное	-	куб.м	-
	мягколиственное		куб.м	

выборочные рубки	хвойное	-	куб.м	-
	мягколиственное		куб.м	

в том числе **Рубка средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных лесных насаждений при уходе за лесами (рубки ухода за лесом) - всего:**

ВСЕГО	17	куб.м	700
хвойное	15	куб.м	700
мягколиственное	2	куб.м	

В том числе:

защитные	хвойное	15	куб.м	700
	мягколиственное	2	куб.м	

эксплуатационные	хвойное	:	куб.м	-
	мягколиственное		куб.м	

Арендодатель _____ С.Б. Чхетия Арендатор _____ И.А. Покидов

Приложение № 2

Сроки внесения арендной платы на 2019 год

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	в местный бюджет	В том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (20%)	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
15 февраля - 15 %	138797.46		23132.91	115664.55
15 марта - 10 %	92531.64		15421.94	77109.70
15 апреля - 10 %	92531.64		15421.94	77109.70
15 июня - 10 %	92531.64		15421.94	77109.70
15 июля - 10 %	92531.64		15421.94	77109.70
15 сентября - 15 %	138797.46		23132.91	115664.55
15 ноября - 15 %	138797.46		23132.91	115664.55

15 декабря - 15 %	138797.46	23132.91	115664.55
Итого	925316.40	154219.40	771097.00

Арендодатель _____ С.Б. Чхетия Арендатор _____ И.А. Покидов

Приложение № 3

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

Вид пользования	Ежегодный расчетный объем заготовки ликвидной древесины						Кроме того, 20% повышающий коэф. от арендной платы, руб.
	Деловая древесина		Дрова		Итого		
	Кбм	Руб.	Кбм	Руб.	Кбм	Руб.	
Рубка спелых , перестойных лесных насаждений	5700	703187.00	1000	5525.00	6700	708712.00	141742.40
в т.ч. сплошные рубки	-	-	-	-	-	-	
выборочные рубки	5700	703187.00	1000	5525.00	6700	708712.00	141742.40
Рубка средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных лесных насаждений при уходе за лесами	500	61084.00	200	1301.00	700	62385.00	12477.00
Рубка средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений							
в т.ч. сплошные рубки	-	-	-	-	-	-	
выборочные рубки	-	-	-	-	-	-	
ИТОГО:	6200	764271.00	1200	6826.00	7400	771097.00	154219.40

Арендодатель _____ С.Б. Чхетия Арендатор _____ И.А. Покидов

Уточнения исковых требований приняты судом.

Ответчик представил отзыв на иск, указал, что договор заключался не по результатам конкурса, по заявленным исковым требованиям возражений не заявил.

В соответствии с пунктом 27 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству», частью 4 статьи 137 АПК РФ суд признал дело подготовленным к судебному разбирательству, завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное разбирательство.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей истца и ответчика, суд установил следующее.

Между Комитетом (арендодатель) и Обществом (арендатор) заключен договор аренды лесного участка №2-2008-12-112-3 от 15.12.2008.

Договор имеет девять приложений, являющихся его неотъемлемой частью.

Лесной участок, предоставленный в аренду, площадью 19 646 га, имеет местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Рябовское участковое лесничество в кварталах №№ 1-3, 23, 29, 46, 60, 61, 82-86, 90, 93, 103, 104, 112-117, Пионерское участковое лесничество в кварталах №№ 1, 2, 5-14, 17, 19, 24, 25, 30-34, 40, 42, 43, 52, 55, 58, 62, 71-75, 82-86, 95-97, 109, 11-113, 122-127, 136-139, 149, 190, 194, Тарасовское участковое лесничество в кварталах №№ 1-23, 42, 43, 53, 54, 59, 60, 66, 75, 81, 91, 92, 96, 103, 104, 111, 117, 118, 121, 122, 135, 136, 145-147, Ленинское участковое лесничество в кварталах №№ 23, 91, 92, 94, 95, 99, 102-108, 113-115, 124, 125, 127, 128, 135-137, 145, Октябрьское участковое лесничество в кварталах №№ 6, 7, 10-12, 14, 15, 22-24, 32, 33, 35, 36, 45-47, 62, 63, 70, 86, 94, 95, 97, 98, 120-122, 133, 134, 145-148.

Арендатору лесной участок передан для использования в целях заготовки древесины.

Пунктом 5 Договора установлен расчет арендной платы, как произведение ставки платы за единицу объема лесного ресурса на установленный объем заготовки древесины на арендованном лесном участке, с учетом повышающих коэффициентов, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 №310, а также с учетом повышающего коэффициента 1,2 определенного договорными отношениями.

Пунктом 8 Договора установлено изменение размера арендной платы в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Пунктом 10 Договора установлен перерасчет арендной платы в случае изменения установленного объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

Пунктом 17 Договора предусмотрены права Арендатора, среди которых пункт «ж» устанавливает право Арендатора выступать с предложениями по пересмотру условий Договора.

Пунктами 24, 25 Договора установлено, что Договор может быть изменен и расторгнут Соглашением сторон, по основаниям, изложенным в действующем законодательстве РФ, а также в случаях, установленных в пункте 27 Договора.

Пунктом 26 Договора предусмотрено оформление всех изменений к Договору в форме дополнительных соглашений, подписанных сторонами.

Пунктом 27 Договора перечислены основания изменений условий Договора по решению суда, в том числе, в случае изменения объемов лесопользования и лесохозяйственных мероприятий в связи с изменением лесохозяйственного регламента и Проекта освоения лесов.

Пунктом 31 Договора установлен срок действия Договора с момента государственной регистрации до 31.12.2052.

Приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 01.11.2018 №18 (далее – Приказ КПР №18) утвержден лесохозяйственный регламент Рошинского лесничества.

В связи с утверждением нового лесохозяйственного регламента по Рошинскому лесничеству, изменением расчетной лесосеки Рошинского лесничества и в соответствии с условиями Договора, истец, направил в адрес ответчика предложение внести соответствующие изменения в договор аренды в части, касающейся изменения объемов использования лесов и перерасчета арендной платы на 2019 год путем подписания

Дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка № 2-2008-12-112-3 от 15.12.2008 сопроводительным письмом.

28.12.2018 в адрес истца поступил ответ арендодателя от 28.12.2018 №02-23877/2018, в котором ответчик отклонил предложение истца, отказав в заключении дополнительного соглашения о внесении изменений к Договору на основании частей 2 и 3 статьи 74.1 Лесного кодекса РФ, предложив разрешить данный вопрос в судебном порядке.

В силу статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации изменение и расторжение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом. Изменение условий договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенного по результатам торгов, не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

Поскольку спорный договор заключался не на торгах, в отношении его изменения действуют правила, установленные гражданским законодательством.

В силу положений статьи 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение обстоятельств признается существенным, если участники сделки в момент ее заключения не могли разумно предвидеть наступление соответствующего изменения.

В силу статьи 67 Лесного кодекса Российской Федерации лесоустройство проводится на землях лесного фонда.

В соответствии со статьей 68 Лесного кодекса Российской Федерации лесоустройство включает в себя, в частности, таксацию лесов. Таксация лесов проводится для выявления, учета и оценки количественных и качественных характеристик лесных ресурсов.

При таксации лесов, проводимой в границах лесных участков, лесничеств и лесопарков, осуществляются установление границ лесотаксационных выделов, определение преобладающих и сопутствующих древесных пород, диаметра, высоты и объема древесины, лесорастительных условий, состояния естественного возобновления древесных пород и подлеска, а также других характеристик лесных ресурсов (статья 69.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Согласно статье 68 Лесного кодекса Российской Федерации и приказу Минприроды России от 29.03.2018 № 122 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции» лесоустройство включает в себя: проектирование лесничеств и лесопарков; проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, а также особо защитных участков лесов; проектирование лесных участков; закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков; таксацию лесов; проектирование мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов. Объектом лесоустройства является лесничество (лесопарк), его часть (участковое лесничество), лесной участок.

Как установлено судом, после утверждения нового лесохозяйственного регламента по Рощинскому району произошли качественные и количественные изменения предоставленного в аренду Обществу лесного участка: изменилась площадь лесного участка, таксационная характеристика лесных насаждений, объемы заготовки древесины, что влечет изменение размера арендной платы.

Использование лесов в Российской Федерации является платным (статья 94 Лесного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 2 статьи 73 Лесного кодекса Российской Федерации при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

Для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления (часть 4 статьи 73 Лесного кодекса Российской Федерации).

В приложении № 3 дополнительного соглашения приведен подробный расчет арендной платы.

Поскольку в данном случае имеет место наличие существенных изменений количественных и качественных характеристик предоставленного истцу в аренду лесного участка, существует необходимость внесения изменений в договор аренды в части характеристик лесного участка и его насаждений, видов и объемов использования лесов и размера арендной платы.

Кроме того, заключение данного дополнительного соглашения направлено на обеспечение многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах, а также устойчивое управление лесами, сохранение биологического разнообразия лесов, повышение их потенциала, что согласуется с основными принципами лесного законодательства определенными статьей 1 Лесного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного требование истца обоснованно и подлежит удовлетворению.

На основании ч. 1 ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Обязать Комитет по природным ресурсам Ленинградской области заключить с обществом с ограниченной ответственностью «ФИРО-О» дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 15.12.2008 № 2-2008-12-112-3 в следующей редакции:

«Комитет по природным ресурсам Ленинградской области в лице заместителя председателя комитета Чхетия Спартака Бежановича, действующего на основании положения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 года № 341 и на основании распоряжения комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 328 от 01.03.2018 года (ИНН 7842354966 КПП 784201001; местонахождение: 191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли дом 2, литер А, зарегистрированный межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26 марта 2007 года ОГРН 1077847192609), именуемый в дальнейшем **Арендодателем**, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Фиро-О»** зарегистрированное Учреждением юстиции Ленинградской области регистрационной палатой от 15 мая 1995 года № ПИИ 361, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 47 №001864206 (сокращенное название: ЗАО «Фиро-О») ОГРН 1034700875494, ИНН 4704020628, КПП 470401001, местонахождение: Россия 188901, Ленинградская обл., Выборгский район. Проезд Песчаный (Гавриловская тер.) дом 7, пом. 1, в лице генерального директора Покидова Ивана Александровича, действующего на основании Устава общества, именуемый в дальнейшем **Арендатором**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Предмет соглашения

1. На основании решения суда по делу № А56-15120/2019, в связи с утверждением Лесохозяйственного регламента Рощинского лесничества Ленинградской области, внести в договор аренды лесного участка № 2-2008-12-112-3 от 15 декабря 2008 года (далее - Договор аренды) следующие изменения:

1.1 Изложить приложения № 3,4,7 к Договору аренды лесного участка от 15.12.2008 года № 2-2008-12-112-3 в редакции Приложений № 1,2,3 настоящего дополнительного соглашения.

2.Размер арендной платы по договору аренды с 01.01.2019 года за использование лесов составляет **925 316 рублей 40 копеек (девятьсот двадцать пять тысяч триста шестнадцать рублей 40 копеек) в год**. Расчет арендной платы содержится в Приложении № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

6. По всем остальным вопросам, не затронутым условиями настоящего дополнительного соглашения, продолжают действовать условия Договора аренды от 15.12.2008 года № 2-2008-12-112-3

7. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Арендатор обязуется обеспечить подачу настоящего Дополнительного соглашения на государственную регистрацию в установленном законом порядке и предоставить один экземпляр, зарегистрированного Дополнительного соглашения Арендодателю. Расходы по государственной регистрации Дополнительного соглашения оплачивает Арендатор.

8. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды лесного участка от 15.12.2008 года № 2-2008-12-112-3 и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Действие дополнительного соглашения, по договоренности Сторон, распространяется на взаимоотношения Сторон возникающие с 01.01.2019 года.

6. Дополнительное соглашение имеет 3 (три) приложения, являющихся его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1. Цели и объемы использования лесов на арендуемом участке.

Приложение № 2. Сроки внесения арендной платы.

Приложение № 3. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, литер А ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН1077847192609 ОКПО 98680251 ОКATO 40298564000 В ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Р/с 40101810200000010022 БИК 044106001 Заместитель председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области _____ С.Б. Чхетия	ЗАО «Фиро-О» Россия 188901, Ленинградская обл., Выборгский район. Проезд Песчаный (Гавриловская тер.) дом 7, пом. 1. ИНН 4704020628 КПП 470401001 ОГРН 1034700875494 ОКПО 32822962 ОКВЭД 46.73.1 р/сч 40702810455080006529 кор/сч 30101810500000000653 Банк Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург БИК 044030653 Генеральный директор ЗАО «Фиро-О» _____ И.А. Покидов

Приложение № 1. Цели и объемы использования лесов на лесном участке.

Приложение № 2. Сроки внесения арендной платы на 2019 год.

Приложение № 3. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка»

Приложение № 1

Цели и объемы использования лесов на лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, мягколист- венное)	Площадь (га)	Единица измерения	Ежегодная расчетная лесосека
1	2	3	4	5

Заготовка древесины (ликвидной) -		153	куб.м	7400
всего				
	хвойное	122	куб.м	6400
	мягколиственное	31	куб.м	1000
В том числе:				
защитные	хвойное	122 31	куб.м	6400 1000
	мягколиственное		куб.м	
эксплуатационные	хвойное	-	куб.м	-
	мягколиственное		куб.м	
в том числе Рубка спелых, перестойных лесных насаждений:				
ВСЕГО		136	куб.м	6700
	хвойное	107	куб.м	5700
	мягколиственное	29	куб.м	1000
В том числе:				
защитные	хвойное	107	куб.м	5700
	мягколиственное	29	куб.м	
В том числе:				
выборочные рубки	хвойное	107	куб.м	5700
	мягколиственное	29	куб.м	
эксплуатационные	хвойное	-	куб.м	-
	мягколиственное		куб.м	
В том числе:				
сплошные рубки	хвойное	-	куб.м	-
	мягколиственное		куб.м	
выборочные рубки	хвойное	-	куб.м	-
	мягколиственное		куб.м	
в том числе Рубка средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных лесных насаждений при уходе за лесами (рубки ухода за лесом) - всего:				
ВСЕГО		17	куб.м	700
	хвойное	15	куб.м	700
	мягколиственное	2	куб.м	
В том числе:				
защитные	хвойное	15	куб.м	700
	мягколиственное	2	куб.м	
эксплуатационные	хвойное	:	куб.м	-
	мягколиственное		куб.м	

Арендодатель _____ С.Б. Чхетия Арендатор _____ И.А. Покидов

Приложение № 2

Сроки внесения арендной платы на 2019 год

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, -	в местный бюджет	В том числе в бюджет субъекта Российской	в федеральный бюджет
---------------------	--	---------------------	---	-------------------------

1	2	3	4	5
	всего		Федерации (20%)	
15 февраля - 15 %	138797.46		23132.91	115664.55
15 марта - 10 %	92531.64		15421.94	77109.70
15 апреля - 10 %	92531.64		15421.94	77109.70
15 июня - 10 %	92531.64		15421.94	77109.70
15 июля - 10 %	92531.64		15421.94	77109.70
15 сентября - 15 %	138797.46		23132.91	115664.55
15 ноября - 15 %	138797.46		23132.91	115664.55
15 декабря - 15 %	138797.46		23132.91	115664.55
Итого	925316.40		154219.40	771097.00

Арендодатель _____ С.Б. Чхетия

Арендатор _____ И.А. Покидов

Приложение № 3

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

Вид пользования	Ежегодный расчетный объем заготовки ликвидной древесины						Кроме того, 20% повышающий коэф. от арендной платы, руб.
	Деловая древесина		Дрова		Итого		
	Кбм	Руб.	Кбм	Руб.	Кбм	Руб.	
Рубка спелых , перестойных лесных насаждений	5700	703187.00	1000	5525.00	6700	708712.00	141742.40
в т.ч. сплошные рубки	-	-	-	-	-	-	
выборочные рубки	5700	703187.00	1000	5525.00	6700	708712.00	141742.40
Рубка средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных лесных насаждений при уходе за лесами	500	61084.00	200	1301.00	700	62385.00	12477.00
Рубка средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений							
в т.ч. сплошные рубки	-	-	-	-	-	-	
выборочные рубки	-	-	-	-	-	-	
ИТОГО:	6200	764271.00	1200	6826.00	7400	771097.00	154219.40

Арендодатель _____ С.Б. Чхетия

Арендатор _____ И.А. Покидов

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Корчагина Н.И.